

Einfamilienhaus – Fertigstellungsprojekt

Dettingen an der Iller



Kaufpreis	289.000 €
Wohnfläche	107 m ²
Grundfläche	305 m ²
Zimmer gesamt	7
Baujahr	2024
Projektstatus	Fertigstellungsprojekt (ca. 65 % fertiggestellt)

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Dettingen an der Iller befindet sich aktuell in einer fortgeschrittenen Fertigstellungsphase und wird im derzeitigen Zustand verkauft. Der aktuelle Bau- bzw. Fertigstellungsgrad liegt bei etwa 65 %. Viele grundlegende Arbeiten wurden bereits durchgeführt, wodurch eine solide Basis für die endgültige Fertigstellung vorhanden ist.

Fertiggestellte Arbeiten:

- Rohbau
- Leitungen Heizung, Wasser, Strom
- Sanitär (teilweise)
- Fenster 2-fach Isolierverglasung
- Dach (verschalt)

Das Objekt bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen und individuellen Wünschen fertigzustellen. Dadurch kann sowohl die Innenausstattung als auch die endgültige Gestaltung der Räume flexibel angepasst werden.

Mit einer Wohnfläche von ca. 107 m² und insgesamt sieben Zimmern bietet die Immobilie viel Potenzial für Familien oder Käufer, die großzügigen Wohnraum suchen und ihre individuellen Vorstellungen in die Fertigstellung einbringen möchten.

Zum Objekt gehören eine Garage sowie zwei Außenstellplätze.

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da sich das Gebäude noch im nicht fertiggestellten Zustand befindet und derzeit keine Heizungsanlage installiert ist.

Lagebeschreibung

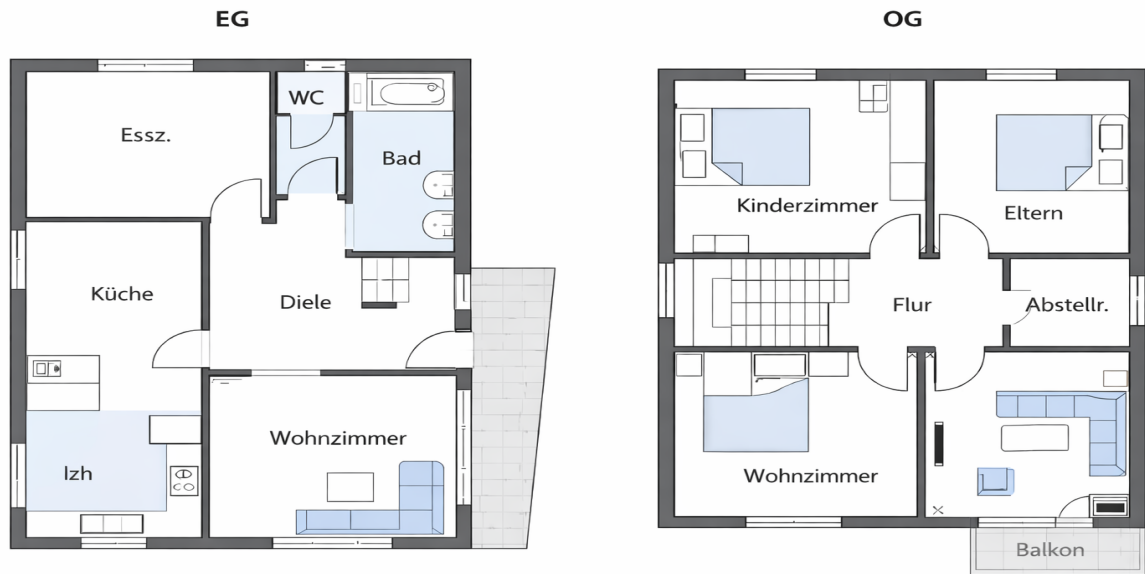
Die Immobilie befindet sich in Dettingen an der Iller im Landkreis Biberach in Baden-Württemberg. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Wohnlage aus und verbindet ländliche Lebensqualität mit einer guten Infrastruktur.

Dettingen an der Iller liegt verkehrsgünstig zwischen den Städten Memmingen und Biberach und bietet eine sehr gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Die Autobahn A7 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Ulm, Kempten oder Füssen. Auch der Flughafen Memmingen ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet zusätzliche Mobilitätsmöglichkeiten.

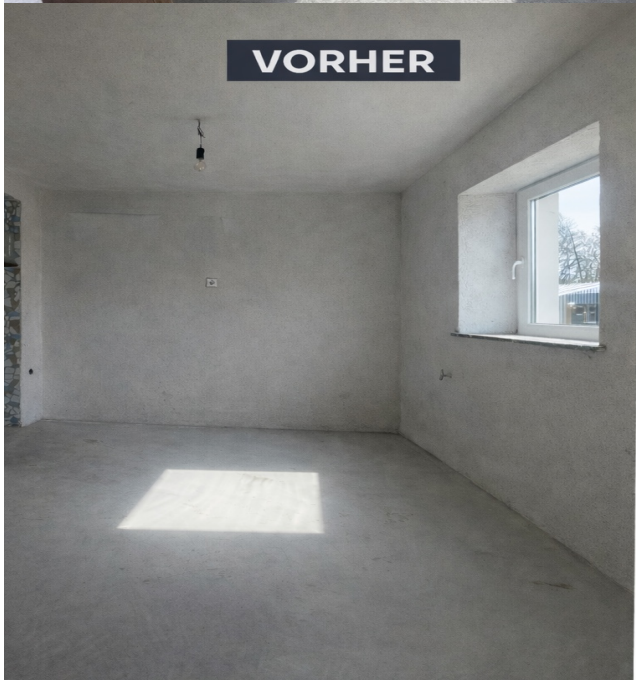
Im Ort selbst befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, eine Grundschule sowie verschiedene Dienstleistungsangebote. Weiterführende Schulen und größere Einkaufszentren sind in den nahegelegenen Städten Memmingen und Biberach schnell erreichbar.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege entlang der Iller sowie verschiedene Sport- und Freizeitangebote. Damit eignet sich Dettingen an der Iller sowohl für Familien als auch für Pendler, die eine ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung suchen.

Grundriss

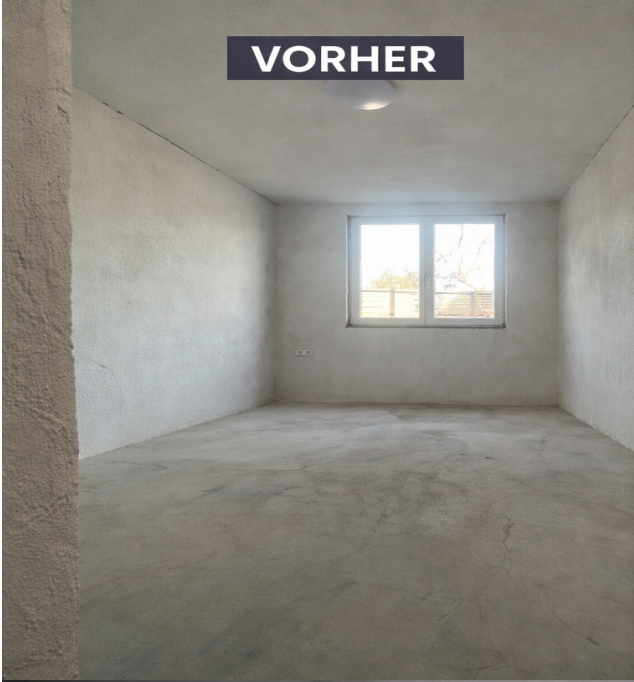


Erdgeschoss





VORHER



NACHHER



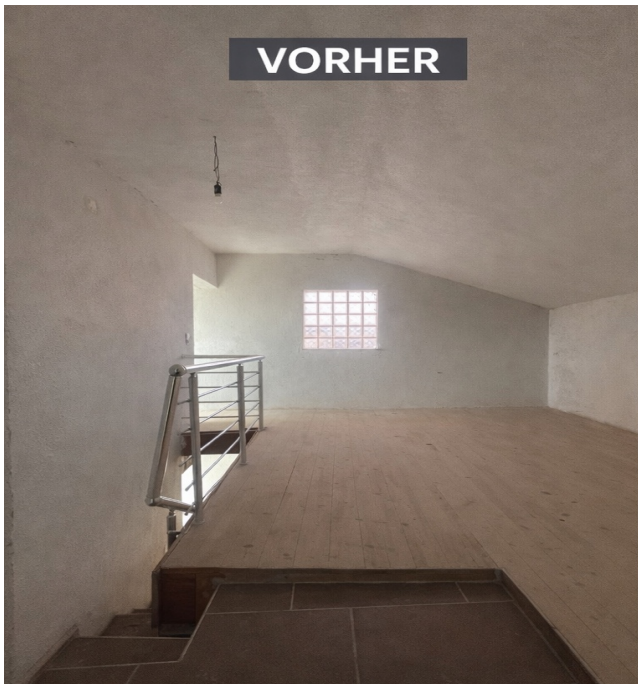
VORHER



NACHHER



Obergeschoss





VORHER



NACHHER



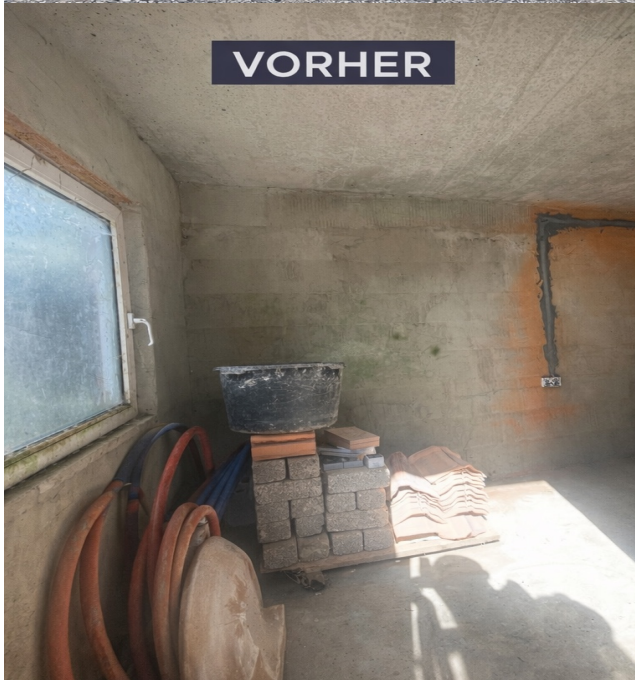
VORHER



NACHHER



Weitere Räume



Rechtliche Hinweise

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ihr Ansprechpartner

Yalcin Gelinoglu
Immobilienvermittler IHK
Tel.: 0151 684 734 37
immoexpertmm@icloud.com