

Attraktive Eigentumswohnung zentral in Memmingen



**5-Zimmer
Wohnung**

98 m² Wohnfläche – 302 m² Grundstück

Diskrete Vermarktung

Käuferprovision 3,00 % Inkl. MwSt.

✉ E-Mail: immoexpertmm@icloud.com

Mehr Infos auf unserer Website →

Kaufpreis	313.000 €
Wohnfläche	98 m ²
Grundfläche	302 m ²
Zimmer gesamt	5
fiktives Baujahr	1994
Energieangaben	Energieausweis derzeit in Erstellung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, solide Bausubstanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine gute Lage zentral in Memmingen legen.

Bereits beim Betreten der Wohnung entsteht ein angenehmes Raumgefühl. Die Räume sind funktional geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre.

Die separate Küche mit Fussbodenheizung bietet genügend Platz für eine moderne Einbauküche sowie einen kleinen Essbereich. Durch die klare Trennung von Wohn- und Kochbereich entsteht eine angenehme Wohnqualität.

Weitere Räumlichkeiten, ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – perfekt für die heutigen Anforderungen an flexibles Wohnen und Arbeiten. Das Badezimmer ist funktional mit einer Fussbodenheizung ausgestattet. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand, weist jedoch teilweise Modernisierungsbedarf auf – eine ideale Gelegenheit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen aufzuwerten und langfristig im Wert zu steigern.

Abgerundet ist die angebotene Wohnung, in Kombination aus solider Basis, guter Lage und individuellem Gestaltungsspielraum eine interessante Investition in die Zukunft.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich zentral in Memmingen, in einer guten und gefragten Wohnlage.

Vorteile:

Gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten

Schnelle Anbindung an die A7

Nähe zum Flughafen Memmingen

Hoher Freizeitwert im Allgäu

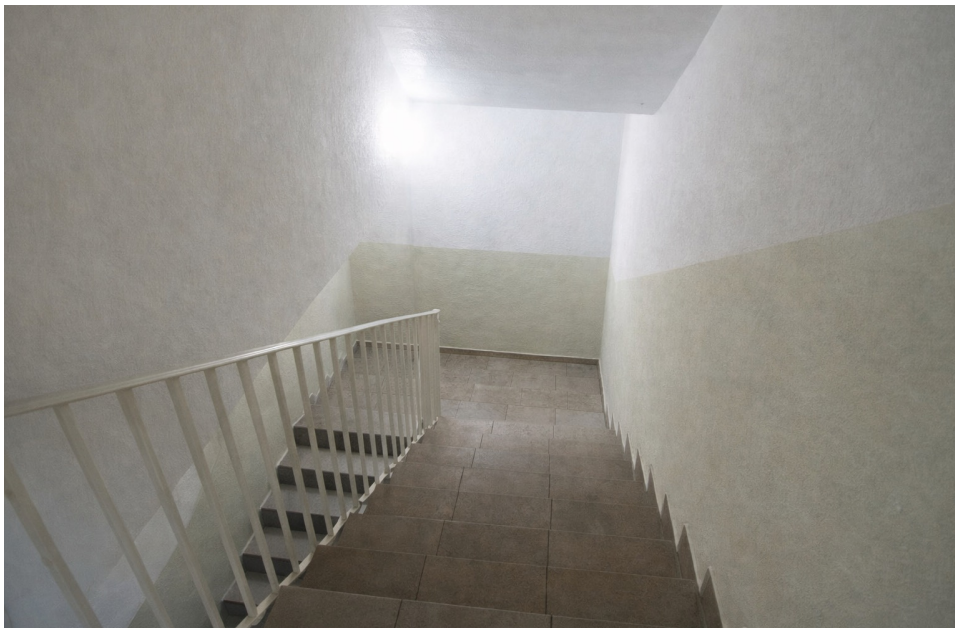
Die Lage eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.



Grundriss



Bilder







IMMOEXPERTMM
ALLES RUND UM DIE IMMOBILIE







Rechtliche Hinweise

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ihr Ansprechpartner

Yalcin Gelinoglu
Immobilienvermittler IHK
Tel.: 0151 684 734 37
immoexpertmm@icloud.com