

Charmantes Einfamilienhaus in Memmingerberg



6 Zimmer

Memmingerberg

Kaufpreis
365.000 €

Kaufpreis	365.000 €
Wohnfläche	132 m ²
Grundfläche	155 m ²
Zimmer gesamt	6
fiktives Baujahr	2000
Energieangaben	siehe Energieausweis

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Einfamilienhaus, das im Jahr 1955 erbaut wurde und im Jahr 2000 einer umfangreichen Kernsanierung unterzogen wurde. Die Grundfläche von 155 Quadratmetern, und einer Wohnfläche von 132 Quadratmetern bietet ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus besticht durch eine (ca. 30 qm) attraktive Süd-Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

Beim Betreten des Hauses fällt sofort der hochwertige Fußboden auf. Die Räume sind mit Granitfliesen, Fliesen und Laminat gestaltet, was nicht nur ein modernes Erscheinungsbild schafft, sondern auch pflegeleichte Eigenschaften bietet. Die im Jahr 2018 erneuerte Heizung des Hauses, wird durch eine Gas- Zentralheizung betrieben, die für eine effiziente Nutzung, und für komfortable Wärme sorgt. Die Fenster sind mit einer 2-fach Isolierverglasung ausgestattet, die sowohl den Wärmeschutz als auch die Schalldämmung verbessert.

Das Einfamilienhaus bietet insgesamt 6 Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine individuelle Gestaltung entsprechend den persönlichen Bedürfnissen und Fähigkeiten der Bewohner. Es gibt ausreichend Platz für Wohn- und Essbereiche, Schlafzimmer und Arbeitszimmer.

Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig. In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung an das Stadtzentrum bieten. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem harmonischen und freundlichen Miteinander.

Zusammenfassend handelt es sich bei diesem Einfamilienhaus um ein gepflegtes und liebevoll gestaltetes Zuhause. Die umfangreiche Kernsanierung im Jahr 2000, die hochwertigen Bodenbeläge, die moderne Heizungsanlage, die im Jahr 2018 erneuert wurde, und die isolierverglasten Fenster machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot. Ideal für Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen und funktionalen Eigenheim sind.

Lagebeschreibung:

Das Einfamilienhaus befindet sich in Memmingerberg, in einer guten und gefragten Wohnlage.

Vorteile:

Gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten Schnelle Anbindung an die A7

Nähe zum Flughafen Memmingen

Hoher Freizeitwert im Allgäu

Die Lage eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Grundriss



Bilder













Rechtliche Hinweise

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt durch die Stadt Memmingen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder Email auch durch einen Mitarbeiter.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 (vierzehn) Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (per Post, Email) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ihr Ansprechpartner

Yalcin Gelinoglu
Immobilienvermittler IHK
Tel.: 0151 684 734 37
immoexpertmm@icloud.com